



COPIA DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA

n. 05

del 02.03.2015

Oggetto: Definizione della sede dell'Ente

L'anno 2015, il giorno 2 del mese di marzo, alle ore 17.00 in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima convocazione, presso la sala riunioni della villa Buffarini in via IV Novembre 78 a Montemarciano, si è riunita, convocata con apposito avviso prot. n. 844 del 23.02.2015 (e successivo avviso di rettifica sede prot. 868 del 24.02.2015), l'Assemblea con la registrazione delle seguenti presenze al momento della votazione:

Presidente della seduta: Liana Serrani

Segretario verbalizzante: Simonetta Scaglia

N°	COMUNE	COMPONENTE	S=Sindaco V=Vice Sindaco D=Delegato	Quota presente	Quota assente
1	AGUGLIANO				0,92
2	ANCONA	Valeria Mancinelli	S	18,08	
3	ARCEVIA	Andrea Bomprezzi	S	2,19	
4	BARBARA				0,35
5	BELVEDERE OSTRENSE	Franco Morresi	V	0,66	
6	CAMERANO	Costantino Renato	D	1,30	
7	CAMERATA PICENA	Davide Fiorini	V	0,40	
8	CASTELBELLINO	Massimo Costarelli	D	0,67	
9	CASTELFIDARDO				3,17
10	CASTELLEONE DI SUASA	Carlo Manfredi	S	0,45	
11	CASTELPLANIO	Barbara Romualdi	S	0,69	
12	CERRETO D'ESI				0,72
13	CHIARAVALLE				2,53
14	CORINALDO	Vinicio Franeschetti	D	1,36	
15	CUPRAMONTANA	Enrico Giampieri	D	1,07	
16	FABRIANO				7,80
17	FALCONARA MARITTIMA	Goffredo Brandoni	S	5,00	
18	FILOTTRANO	Lauretta Giulioni	S	2,28	
19	GENGA	Sauro Farinelli	D	1,08	
20	JESI	Massimo Bacci	S	7,67	
21	LORETO				2,07



22	MAIOLATI SPONTINI	Umberto Domizioli	S	1,18	
23	MERGO	Antonio Cola	S	0,24	
24	MONSANO	Roberto Campelli	S	0,61	
25	MONTECAROTTO	Mirco Brega	S	0,61	
26	MONTEMARCIANO	Andrea Tittarelli	D	1,76	
27	MONTE ROBERTO	Marco Bini	D	0,55	
28	MONTE SAN VITO				1,15
29	MORRO D'ALBA				0,49
30	NUMANA	Rossana Ippoliti	D	0,66	
31	OFFAGNA				0,39
32	OSIMO	Michela Glorio	D	6,01	
33	OSTRA				1,49
34	OSTRA VETERE	Martina Rotatori	D	0,90	
35	POGGIO SAN MARCELLO				0,26
36	POLVERIGI	Massimo Vaccarini	D	0,76	
37	ROSORA				0,39
38	SAN MARCELLO				0,59
39	SAN PAOLO JESI				0,24
40	SANTA MARIA NUOVA	Angelo Santicchia	S	0,84	
41	SASSOFERRATO	Maurizio Greci	D	2,63	
42	SENIGALLIA	Maurizio Memè	D	8,14	
43	SERRA de' CONTI				0,83
44	SERRA SAN QUIRICO				1,01
45	SIROLO	Moreno Misiti	S	0,73	
46	STAFFOLO				0,66
47	TRECASTELLI	Marco Sebastianelli	D	1,42	
48	PROVINCIA DI ANCONA	Liana Serrani		5,00	
TOTALE % presenze / assenze				74,94%	25,06%

E' presente il Direttore dott.ssa Elisabetta Cecchini.

Sono presenti i Revisori dei Conti dott. Massimo Felicissimo e dott. Paolo Massinissa Magini.

La seduta è pubblica.

Il Presidente, constatata la presenza di n. 30 rappresentanti degli Enti convenzionati pari al 74,94% delle quote e dichiarata, pertanto, la presenza del quorum costitutivo stabilito per la validità della seduta in seconda convocazione, dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito al punto 5 dell'ordine del giorno, sulla scorta della proposta del Presidente di cui all'allegato decreto n. 2 del 25.02.2015, corredata dai pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica in ordine ed alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000.



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Definizione della sede operativa dell'Ente. Proposta di deliberazione per l'Assemblea.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- ai sensi della L.R. Marche n. 24/2009, così come modificata dalle L.R. Marche n. 18/2011 e n. 4/2012, in data 18.02.2013 è stata costituita l'Assemblea Territoriale d'Ambito ATO2 - Ancona (ATA) a seguito della sottoscrizione da parte della Provincia di Ancona e dei 49 Comuni ricadenti nella stessa della "Convenzione per l'esercizio unitario delle funzioni amministrative in materia di organizzazione dei servizi di gestione integrata dei rifiuti urbani da parte dell'Assemblea Territoriale d'Ambito (ATA) dell'Ambito Territoriale Ottimale ATO2 – Ancona";
- ai sensi dell'art. 3, co. 2 della predetta Convenzione, "L'ATA ha sede presso la sede della Provincia di Ancona – Via Ruggeri, 5 – Ancona. L'ATA, con propria deliberazione, può trasferire la sede ma sempre all'interno del territorio provinciale. L'ATA può avere sedi operative sul territorio provinciale";

RICHIAMATO il Documento programmatico, approvato dall'Assemblea con Deliberazione n. 1 del 24.04.2013, il quale detta le "Modalità di gestione della fase transitoria e programma delle attività dell'anno 2013" secondo cui, con particolare riferimento alla sede, "Fino alla data del 31.12.2013 l'ATA ha la sede legale presso la sede della Provincia di Ancona in via Ruggeri, 5 – Ancona e due sedi operative sul territorio:

- l'attuale sede del Consorzio Conero Ambiente, via Senigallia n.16 – Ancona;
- l'attuale sede del Consorzio Intercomunale Vallesina Misa, via dell'Industria n. 5 – Jesi;"

RITENUTO necessario unificare le sedi operative dell'Ente, al fine di garantire una migliore efficienza operativa nell'ordinaria amministrazione e nell'adempimento delle funzioni a cui lo stesso è preposto;

VISTE le proposte di locazione pervenute all'Ente, di seguito indicate:

- proposta di locazione formulata dal Comune di Montemarciano, di cui al prot. dell'ATA n. 156 del 13.01.2015, proprietario dell'immobile Villa Buffarini, sita in via IV Novembre – Montemarciano;
- proposta di locazione formulata dal Consorzio ZIPA, di cui al prot. dell'ATA n. 942 del 27.02.2015, proprietario dell'immobile sito in Viale dell'Industria, n. 5 – Jesi, presso cui è ubicata una delle attuali sedi operative dell'Ente;

Proposta	superficie mq	canone locazione €anno	canone locazione €6 anni
COMUNE MONTEMARCIANO via IV Novembre	408	24.969,60	149.817,60
Proposta	superficie mq	canone locazione €anno	canone locazione €6 anni
CONSORZIO ZIPA viale dell'Industria	481 (di cui 43,00 adibiti ad uso magazzino)	37.707,00	190.242,00



TENUTO CONTO che:

- la proposta di locazione formulata dal Comune di Montemarciano è stata effettuata sulla base dei valori minimi dichiarati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI);
- la proposta di locazione formulata dal Consorzio ZIPA presenta una maggiore economicità rispetto al canone di locazione dovuto per i locali (mq 317,41) attualmente occupati da una delle sedi operative dell'Ente, pari a €anno 38.856,36;

ATTESO che contestualmente alla proposta di locazione formulata dal Consorzio ZIPA, lo stesso ha comunicato la propria disponibilità a valutare l'eventuale vendita degli immobili;

DATO ATTO che entrambe le proposte di locazione prevedono:

- un contratto con validità di 6 anni ed opzione di rinnovo per ulteriore 6 anni;
- un canone non soggetto ad IVA (D.P.R: n. 63/1972, art. 10 co. 8 e D.L. n. 83/2012, L. n. 134/2012);

ESAMINATE le suddette proposte, come di seguito riportato, al fine di individuare:

- i costi di locazione €/mq, così da permettere un raffronto egualitario tra le stesse, considerata la diversa estensione delle superfici dei locali indicati;
- i costi condominiali e di gestione di entrambi gli immobili;

Ubicazione sede operativa	superficie mq	canone locazione €6 anni	costo locazione			costi condominiali e di gestione €anno (*)		costi condominiali e di gestione €/mq		locazione + costi condominiali e di gestione		
			€anno	€/mq anno	€/mq mese	costi condominiali	riscaldamento /raffreddamento	€/mq anno	€/mq mese	€anno	€/mq anno	€/mq mese
MONTEMARCIANO via IV Novembre	408	149.817,60	24.969,60	61,20	5,10	-	3.000,00	7,35	0,61	27.969,60	68,55	5,71
CONSORZIO ZIPA viale dell'Industria	481	190.242,00	31.707,00	65,92	5,49	16.000,00	-	33,26	2,77	47.707,00	99,18	8,27

- (*) I costi di gestione per i locali del Comune di Montemarciano fanno riferimento ai costi di riscaldamento, in quanto è assente l'impianto di raffreddamento, non necessario per le caratteristiche dell'immobile stesso.
I costi condominiali relativi ai locali del Consorzio Zipa comprendono i costi per riscaldamento/raffreddamento)

DATO ATTO, inoltre, che gli immobili oggetto di proposta di locazione presentano le caratteristiche di seguito sinteticamente riportate:

	struttura interna	parcheggi	servizi
MONTEMARCIA NO via IV Novembre	<ul style="list-style-type: none"> • villa storica di prestigio, primi del '900 • da effettuare tinteggiatura – a carico del locatore • da effettuare cablaggio linee elettriche ed internet – a carico del locatore • presenza di un'aula assembleare, anche ad uso del Comune 	<ul style="list-style-type: none"> • possibilità di parcheggio all'interno dell'area di Villa Buffarini per i dipendenti • apertura dell'area parco per consentire il parcheggio delle automobili in caso di assemblee • costruzione di un nuovo parcheggio, in area adiacente la Villa, a servizio di utenti ed associati – a carico del locatore 	
CONSORZIO ZIPA viale dell'Industria	<ul style="list-style-type: none"> • edificio di moderna costruzione funzionale uso uffici • locali già disponibili e predisposti all'uso, in parte ammobiliati • presenza di aula assembleare e aule didattiche – costo a carico dell'utilizzatore (€ 128,00 esclusa IVA centro docens, € 46,00 esclusa IVA aula didattica) 	<ul style="list-style-type: none"> • ampia possibilità di parcheggio gratuito 	<ul style="list-style-type: none"> • mensa • asilo nido • facilmente raggiungibili: banca, uffici postali, Agenzia delle Entrate, Camera di Commercio

RITENUTO di dover sottoporre all'Assemblea le proposte di locazione sopra descritte;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107 e 109;
- il Regolamento di Organizzazione, con particolare riferimento all'art. 4;
- la L.R. Marche n. 24/2009, così come modificata dalle L.R. Marche n. 18/2011 e n. 4/2012;
- il D.L. n. 78/2010, con particolare riferimento all'art. 8 relativo al contenimento della spesa per locazioni passive, manutenzioni ed altri costi legati all'utilizzo degli immobili;
- il D.L. n. 83/2012 "Misure urgenti per la crescita del Paese", relativamente alle modificazioni della disciplina IVA delle locazioni;
- i pareri favorevoli, riportati in calce, in ordine alla regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, co. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTE, altresì, le premesse di cui sopra, a formare parte integrante e sostanziale del presente documento;



PROPONE

- L'individuazione, tra le alternative sopra descritte, della sede unica dell'Ente, selezionando quella che presenta le migliori caratteristiche rispondenti ai criteri di efficacia, efficienza ed economicità.

Ancona, 25.02.2015

Il Direttore
f.to dott.ssa Elisabetta Cecchini



PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Ancona, lì 25.02.2015

Il Direttore

f.to dott.ssa Elisabetta Cecchini

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

Ancona, lì 25.02.2015

Il Direttore

f.to dott.ssa Elisabetta Cecchini



L'ASSEMBLEA

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal Direttore, che costituisce premessa alla presente deliberazione;

VISTO che la proposta riporta i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

RITENUTO di condividere la proposta di deliberazione per le motivazioni riportate, che s'intende qui di seguito integralmente trascritta;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta procede alla votazione delle due soluzioni proposte;

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

PRESENTI:	30	pari a quote	74,94%	
ASTENUTI:	7	pari a quote	12,58%	(comuni di Camerano, Filottrano, Monsano, Montemarciano, Ostra Vetere, Sirolo e Provincia di Ancona)
VOTANTI:	23	pari a quote	62,36%	

Votazione proposta n. 1 – sede di Montemarciano

VOTI FAVOREVOLI:	1	pari a quote	6,01%	(comune di Osimo)
VOTI CONTRARI:	22	pari a quote	56,35%	

Votazione proposta n. 2 – sede di Jesi

VOTI FAVOREVOLI:	23	pari a quote	62,36%	
VOTI CONTRARI:	/	pari a quote	/	

DELIBERA

1. Di individuare la sede dell'ATA nel Centro direzionale Zipa di Viale dell'Industria 5 – Jesi.



Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA SEDUTA

f.to Liana Serrani

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Simonetta Scaglia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, si certifica che della copia del presente atto è stata disposta la pubblicazione all'Albo pretorio on line in data odierna per 15 giorni interi e consecutivi.

Jesi, lì 16.03.2015

Il Direttore

f.to dott.ssa Elisabetta Cecchini

Il presente decreto è divenuto esecutivo il

Per decorrenza dei termini di cui all'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Per dichiarazione di immediata eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Jesi, lì 16.03.2015

Il Direttore

f.to dott.ssa Elisabetta Cecchini

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, si certifica che copia del presente atto è stata pubblicata all'Albo pretorio on line per 15 giorni interi e consecutivi dal _____ al _____.

Jesi, lì _____

Il Direttore

dott.ssa Elisabetta Cecchini