

SCHEMA DI CONTRATTO

CONTRATTO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI IGIENE URBANA NEI COMUNI DI CAMERANO, CASTELFIDARDO, CHIARAVALLE, FILOTTRANO, MONTEMARCIANO, MONTE SAN VITO E SIROLO IN ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DEL D.M. AMBIENTE 13/02/2014, DEGLI ARTT. 202 E 205 DEL D.LGS. 152/2006 E DELL'ART. 3 BIS DEL DL 138/2011 CONVERTITO DALLA L.148/2011: PERIODO TRANSITORIO FINO ALL'AFFIDAMENTO A LIVELLO DI AMBITO OTTIMALE.

L'anno duemila...., il giorno ... (.....) del mese, presso la sede dell'Assemblea Territoriale d'Ambito ATO 2 Ancona, in via, senza assistenza di testimoni non ricorrendo le condizioni ostantive di cui all'art. 48 della Legge 89/1913;

SONO PRESENTI

- a) ATA _____;
- b) Affidatario;

PREMESSO CHE

- in data /08/2014 è stato pubblicato sulla G.U.C.E. n. del il bando di gara a procedura aperta ex artt. 3, c. 37, e 55, c. 5, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. avente ad oggetto la gestione del servizio di igiene urbana nei Comuni di Camerano, Castelfidardo, Chiaravalle, Filottrano, Montemarciano, Monte San Vito e Sirolo, così come descritto nel Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati, per l'importo a base di gara di 8.032.156,00 (ottomilionitrentaduemilacentocinquantasei) euro

annui (IVA esclusa), di cui 0 euro per oneri fissi di sicurezza per interferenza non soggetti a ribasso, corrispondenti ad un valore complessivo dell'appalto su quattro anni di durata pari a 40.160.780 (quarantamilionicosessantamilasettecentottanta) euro (IVA esclusa);

- esperite le procedure di gara, con provvedimento del _____ n. _____ del _____ il servizio oggetto dell'appalto è stato aggiudicato a _____ per il corrispettivo annuo, al netto del ribasso offerto, di € _____ (euro _____) annui IVA esclusa, corrispondenti ad un valore complessivo dell'appalto su _____ anni di durata pari a € _____ (euro _____) IVA esclusa;
- che l'aggiudicatario ha presentato tutta la documentazione necessaria ai fini della stipula del presente contratto ed, in particolare,
 - polizza fideiussoria n. _____ di € _____ (euro _____), a favore della Stazione Appaltante, a garanzia di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento di danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, rilasciata _____, con decorrenza _____;
 - copia polizza di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) e di Responsabilità Civile verso i Prestatori di Lavoro (RCO) per i rischi inerenti la loro propria attività, come richiesto dal CSA.
 - copia iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali.
 - spese di contratto;

Tanto sopra premesso, le parti convengono e stipulano quanto appresso precisando che, per completezza espositiva, nel seguito sono richiamate solo alcune disposizioni già presenti nei documenti di gara; tali documenti restano comunque vincolanti per la loro interezza anche se non esplicitamente richiamati.

Articolo 1 – Convalida

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 – Oggetto del contratto

Il presente contratto disciplina i rapporti tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore in merito al servizio di igiene urbana nei Comuni di Camerano, Castelfidardo, Chiaravalle, Filottrano, Monte Marciano, Monte San Vito e Sirolo costituito da tutte le operazioni nel dettaglio specificate nel Capitolato Speciale di Appalto (CSA) e relativi allegati, nelle risposte ai quesiti sui documenti di gara, e in quanto facente parte dell'offerta tecnica ed economica presentata dallo stesso Appaltatore, incluse le migliorie offerte e accolte dalla Stazione Appaltante, così come specificato nell'art. 5 del presente contratto.

È, altresì, compresa la gestione della Tariffa corrispettiva sui rifiuti e del Tributo sui rifiuti come previsto nel CSA.

Nel rispetto di quanto indicato nella documentazione suindicata il presente contratto si pone come finalità il perseguimento degli obiettivi ivi previsti, a favore (direttamente o indirettamente) della popolazione servita.

I servizi oggetto dell'appalto sono a tutti gli effetti servizi pubblici essenziali e costituiscono quindi attività di pubblico interesse sottoposta alla normativa dettata dalla Parte IV del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..

Articolo 3 – Documenti facenti parte del contratto

Fanno parte integrante del presente contratto, ancorché materialmente non allegati, i seguenti documenti:

- Bando di Gara;
- Disciplinare di Gara;
- Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati, sottoscritti dall'appaltatore;

- Risposte ai quesiti sui documenti di gara;
- Dichiarazioni ed elaborati tecnico/economici prodotti dall'Appaltatore in sede di offerta, sottoscritti dall'appaltatore e siglati dalla commissione giudicatrice.

In caso di contrasto, si osserva il seguente ordine di prevalenza:

- contratto;
- Risposte ai quesiti sui documenti di gara;
- Bando di Gara;
- Disciplinare di Gara;
- Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati;
- Dichiarazioni ed elaborati tecnico/economici prodotti dall'Appaltatore in sede di offerta.

Articolo 4 – Durata del contratto

Il Contratto avrà durata di quattro anni dal 01/04/2015 al 31/03/2019. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prorogare la durata dell'appalto fino ad un massimo di 12 mesi oltre alla scadenza; l'ATA potrà far ricorso a tale proroga per proprie esigenze legate all'organizzazione del servizio come ad esempio consentire una omogeneizzazione delle scadenze con altri affidamenti in essere nel territorio dell'ATO, dandone comunicazione all'I.A. entro 60 giorni precedenti la scadenza contrattuale.

Diversamente poiché l'affidamento si intende riferito alla copertura del periodo transitorio che precede il futuro affidamento unitario dei servizi di igiene urbana da parte della neo costituita Assemblea Territoriale d'Ambito, esso sarà risolto di diritto automaticamente al momento dell'affidamento dei servizi da parte di quest'ultima senza che l'I.A. possa vantare al riguardo alcun diritto ovvero alcun riconoscimento del danno salvo quanto previsto all'articolo 6 (condizioni alla scadenza).

Il Contratto si intende perfezionato dalla data di sua sottoscrizione ed efficace a decorrere dalla data di inizio effettivo del servizio, che risulterà da apposito verbale di consegna.

Poiché l'affidamento in oggetto si intende riferito alla copertura del periodo transitorio che precede il futuro affidamento unitario dei servizi di igiene urbana da parte della neo costituita Assemblea Territoriale d'Ambito, esso sarà risolto di diritto automaticamente al momento dell'affidamento dei servizi da parte di quest'ultima senza che l'I.A. possa vantare al riguardo alcun diritto ovvero alcun riconoscimento del danno salvo quanto previsto all'articolo 6 (condizioni alla scadenza).

Alla scadenza naturale, o in caso di risoluzione anticipata del contratto, qualora fosse necessario un lasso di tempo per esperire la gara di appalto per il nuovo affidamento, l'I.A. è tenuta a garantire la prosecuzione del servizio, in regime di temporanea proroga nel termine massimo di 6 mesi, senza poter pretendere, in aggiunta al corrispettivo vigente al termine del periodo contrattuale, indennizzo alcuno per l'uso, la manutenzione o la sostituzione dei mezzi strumentali in dotazione.

L'affidamento si intende perfezionato dalla data di sottoscrizione del presente contratto ed efficace a decorrere dalla data di inizio effettivo del servizio, che risulterà da apposito verbale di consegna.

Dalla data del verbale di consegna decorreranno, oltre che la durata dell'affidamento, tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'Appaltatore previsti dal presente contratto e dalla documentazione di esso facente parte integrante, come indicata all'art. 3 del contratto stesso, comprese le assunzioni di responsabilità civili e penali derivanti dal servizio di igiene urbana.

Al termine del contratto, qualora fosse necessario un lasso di tempo per

esperire la gara di appalto per il nuovo affidamento, l'Appaltatore è tenuto a garantire la prosecuzione del servizio, in regime di temporanea proroga nel termine massimo di sei mesi, senza pretendere, in aggiunta al corrispettivo vigente al termine del periodo contrattuale, indennizzo alcuno per l'uso, la manutenzione o la sostituzione dei mezzi strumentali in dotazione.

Sei mesi prima della scadenza contrattuale saranno valutati i mezzi in relazione al loro mancato ammortamento.

Analogamente, ai sensi della normativa vigente e del contratto nazionale di lavoro del settore ambientale, l'Appaltatore indicherà il personale impiegato nel presente appalto che intenderà far transitare al nuovo gestore.

Articolo 5 – Disciplina delle migliorie offerte

Le migliorie offerte in sede di gara dall'Appaltatore, come indicate nelle dichiarazioni e negli elaborati tecnico/economici prodotti dallo stesso, sono riepilogate nell'allegato A distinte tra quelle accolte e quelle non accolte. Le parti concordemente rilevano che l'importo complessivo delle migliorie non accolte (secondo riquadro allegato A) ammonta a € _____ (euro _____) e si danno reciprocamente atto che detta somma sarà utilizzata interamente durante l'arco contrattuale per lo svolgimento dei servizi analoghi a quelli in appalto (es. artt. 60 e 64 del C.S.A) o per migliorie ad esclusiva discrezione della Stazione appaltante. Per alcuni di tali servizi l'Appaltatore si impegna all'attivazione con l'inizio dell'espletamento del servizio, come meglio specificato nel successivo art. 6.

Articolo 6 – Servizi aggiuntivi

L'Appaltatore dovrà eseguire i servizi aggiuntivi di seguito indicati, alle condizioni e prezzi per ciascuno specificati.

Articolo 7 – Obblighi generali della Stazione Appaltante

La Stazione Appaltante si impegna a cooperare per quanto possibile al fine del miglior espletamento dell'attività dell'Appaltatore del servizio.

Competono alla Stazione Appaltante le funzioni di indirizzo, di programmazione, controllo e vigilanza.

In particolare, la Stazione Appaltante si impegna a consentire il massimo e più agevole accesso a tutte le informazioni in suo possesso, quali dati sulla popolazione, sul territorio, sull'ambiente.

La Stazione Appaltante si impegna inoltre, per tutta la durata del presente contratto di appalto, a collaborare con l'Appaltatore, per quanto possibile, per agevolare il miglior espletamento dell'attività oggetto del presente contratto ed in genere dei compiti istituzionali dello stesso, con particolare riferimento all'adozione tempestiva di tutti i provvedimenti ed alla cura degli adempimenti ricompresi nelle proprie competenze istituzionali.

Articolo 8 – Obblighi generali dell'Appaltatore

L'Appaltatore, si impegna, così come si impegnerà a svolgere la propria attività nel rispetto delle norme vigenti nel periodo contrattuale, ispirandosi nell'erogazione del servizio ai principi fondamentali di uguaglianza, imparzialità, continuità, partecipazione ed efficienza ed al rispetto degli standard qualitativi, quali i diritti fondamentali degli utenti.

L'Appaltatore si impegna inoltre a collaborare con la Stazione Appaltante per redigere ogni necessaria ed idonea documentazione che occorresse a quest'ultima per acquisire eventuali finanziamenti finalizzati al miglioramento della propria attività istituzionale, impegnandosi altresì ad assistere la Stazione Appaltante anche in sede di presentazione delle relative domande.

In particolare l'Appaltatore si obbliga a sollevare la Stazione Appaltante da

ogni imposta, tassa, tributi, ecc., previsti per legge a causa di inadempimenti del soggetto stesso, così come la Stazione Appaltante rimane comunque estranea ai rapporti tra l'Appaltatore ed i suoi eventuali subappaltatori, fornitori, prestatori d'opera e terzi in genere, fatte salve le prescrizioni della normativa vigente.

Art. 9 – Divieto di subappalto

Trova applicazione l'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

E' vietato il subappalto, salvo che non sia espressamente autorizzato dalla Stazione Appaltante.

Le parti si danno atto che in sede di gara l'appaltatore ha dichiarato di riservarsi di affidare in subappalto _____

Articolo 10 – Ammontare del contratto e corresponsione del canone

L'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto, ammonta a € _____ (euro _____) annui IVA esclusa, corrispondenti ad un valore complessivo dell'appalto su 4 anni di durata dal 1 aprile 2014 al 31 marzo 2019 pari a € _____ (euro _____) IVA esclusa.

La fatturazione dei servizi oggetto dell'appalto dovrà avvenire da parte dell'Appaltatore nei confronti della Stazione Appaltante secondo le modalità specificate nella Parte Seconda "Rapporti economici tra le parti" del CSA.

I pagamenti avverranno attraverso bonifici bancari sul conto corrente dedicato _____, dietro ricevimento di regolari fatture, nel rispetto di quanto disposto nel CSA.

La liquidazione sarà comunque subordinata all'esistenza delle condizioni di legge in materia di regolarità contributiva previdenziale, assicurativa e delle retribuzioni al personale dipendente (DURC), fiscale.

L'ATA si riserva di prorogare la durata dell'appalto per una durata massima

di 12 mesi, comunicando all'Impresa tale decisione entro 60 giorni prima della scadenza contrattuale.

Art. 11 – Revisione periodica

Il canone d'appalto di cui al precedente art. 11 sarà soggetto a revisione periodica annuale, ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. 163/2006, con le modalità stabilite all'art. 11 del CSA.

Articolo 12 – Altri obblighi a carico dell'Appaltatore

Dall'impegno assunto in sede di gara dall'Appaltatore di assumere il personale di cui all'allegato D del CSA deriva l'obbligo di formalizzare con lettere di assunzione almeno 10 giorni prima della data di inizio del servizio.

Analogamente l'appaltatore ha l'obbligo di acquistare i mezzi e le attrezzature delle imprese uscenti, indicati *all'allegato C "Elenco dei mezzi e delle attrezzature da acquisire da Gestori uscenti"* del CSA almeno 10 giorni prima della data di inizio del servizio.

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Nazionale di Lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore ambientale e per la località ove sono eseguiti i servizi, i lavori e le forniture, garantendo ai lavoratori che transiteranno dai precedenti gestori, la salvaguardia delle condizioni contrattuali in godimento.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'Appaltatore è inoltre obbligato a rispettare tutte le norme in materia di tutela dei lavoratori, dei fornitori e dei subappaltatori.

L'Appaltatore si obbliga a trasmettere, entro 10 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, il titolo definitivo, dimostrativo della disponibilità per tutta la durata contrattuale, a qualsiasi titolo, di una struttura immobiliare, a

norma con i requisiti igienico-sanitari, adeguata per il ricovero dei mezzi e del personale che verranno adibiti al servizio in appalto, situata a non oltre 30 Km di distanza in linea d'aria dall'ingresso principale della struttura immobiliare al municipio di ognuno dei singoli Comuni da servire.

L'Appaltatore si impegna ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'Appaltatore non assolva ai suddetti obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., la circostanza stessa è causa di risoluzione del contratto ai sensi del medesimo art. 3.

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato Speciale di Appalto, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e s.m.i. e le norme in merito al Tributo o Tariffa rifiuti.

Articolo 13 – Vigilanza, controllo e penalità

Si richiama integralmente quanto disposto dagli artt. 27, 28 e 29 del CSA.

Articolo 14 – Risoluzione del contratto

Restano qui confermate le fattispecie di risoluzione del contratto previste nei documenti di gara e nell'art. 4.

Le parti si danno altresì atto che il presente contratto sarà risolto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., nell'ipotesi in cui l'Appaltatore non trasmetta alla Stazione Appaltante il titolo definitivo, dimostrativo della disponibilità per tutta la durata contrattuale, a qualsiasi titolo, di una struttura immobiliare di cui al precedente art. 13 entro 10 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto.

Articolo 15 – Modalità di soluzione delle controversie

Il contratto dovrà essere interpretato secondo principi di buona fede nel rispetto dell'art. 1366 del Codice Civile e secondo la legge della Repubblica

Italiana. Esso dovrà essere interpretato nella sua interezza attribuendo a ciascuna clausola il senso che ne deriva dal complesso dell'atto, tenendo conto della reale intenzione delle parti al tempo della sua sottoscrizione ex artt. 1362 e 1363 del Codice Civile.

Si richiama inoltre integralmente quanto disposto dall'art. 33 del CSA.

Articolo 16 – Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia di contratto, senza diritto di rivalsa.

Sono pure a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del servizio oggetto di appalto, dalla consegna alla loro ultimazione.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore le spese di pubblicazione del Bando di gara su quotidiani.

Ai fini fiscali il valore del presente contratto ammonta a € _____
IVA esclusa.

Le Parti chiedono che la registrazione avvenga in misura fissa atteso che il suddetto importo è interamente assoggettato ad IVA.

Articolo 17 – Elezione di domicilio

Ai fini del presente contratto, le Parti eleggono domicilio:

- la Stazione Appaltante presso la sede _____;
- l'Appaltatore presso la sede _____

Articolo 20 – Dispensa

Per espressa volontà delle Parti tutti gli atti e documenti richiamati nel presente contratto e non allegati, in particolare il Capitolato speciale di Appalto e relativi allegati, le risposte ai quesiti sui documenti di gara, e gli elaborati tecnico/economici prodotti dall'Appaltatore in sede di offerta, sono dalle stesse dichiarate ben conosciute e considerate parti integranti formali e

sostanziali del presente atto, senza allegarli materialmente.

Il presente contratto è scritto con stampa computerizzata su (.....) pagine intere e sin qui della dodicesima, e ne fa parte integrante l'Allegato A composto di una pagina.

La Stazione Appaltante

L'Appaltatore

